

היתר

ת. בנין: 451700200	מגרש: 9	חלקה: 56	גוש: 6995	תמא/38/3, תמא/10/ד/10, תמא/23/1/ח, תמא/1/38/א, תמא/38/ח/15
תכניות נוספות:				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון				
20170773 מספר בקשה:		20170773 היתר בניה מספר:		רשות מקומית: חולון
כתובת הבניה: אצ"ל 20			שכונה:	

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	מדמוני נדלן בע"מ	514878719	דרך בגין 48 A תל אביב - יפו		050-7532758
בעל הנכס	עו"ד נדב אברמוביץ בשם הדיירים	025458241	עזריאלי המגדל העגול תל אביב - יפו		050-7000012
עורך הבקשה	יהונתן מוסן - לוי	056780075	הס 17 תל-אביב	63324	6200255
המהנדס האחראי לביצוע השלד	איברהים ערן	053763736	גית המשולש ת.ד. 469		04-6280819

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת מישנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2017016 בתאריך: 19/12/17**

מותר: החלטת ועדה הכוללת:

1. תוספת קומה חמישית ושישית, מתוקף תמ"א 38 + ממ"דים + מרפסות פתוחות + תוספת יח"ד בקומה המפולשת + תוספת דירות גג + מרתף חניה + מהסנים דירתיים + הרחבת הלובי, הוספת מעלית + גידור, מתוקף תמ"א 38.
- תוספת 23 יח"ד עבור בניין בעל שני אגפים בני 4 קומות. סה"כ 55 יח"ד.
2. הריסה חלקית של הקומה המפולשת.
3. פרסום לפי תמ"א 38:
- א. תוספת קומות חמישית ושישית ויצירת 16 יח"ד.
- ב. סגירת קומת עמודים ויצירת 3 יח"ד.
- ג. תוספת שטח לכל יח"ד.
- ד. קו בניין קדמי 2 מ' במקום 5 מ'.
- ה. קו בניין צדדי 2 מ' במקום 3 לכיוון מערב.
- ו. קו בניין אחורי 3 מ' במקום 5 מ'.
- ז. קו בניין אחורי 1 מ' במקום 5 מ' עבור בניית ממ"דים.
- ח. תוספת קומה שביעית חלקית ויצירת 4 יח"ד נוספות.
4. מתן הקלה של:
 - א. בניית קומת עמודים בגובה של 2.7 מ' במקום 2.2 מ'.
 - ב. 40% הקלה בקו בניין קדמי עבור מרפסות פתוחות.
 - ג. תוספת של 3.32% משטח החלקה (2766 מ"ר) עבור שיפור תכנון
 - ד. גובה פרגולה 4.24 מ' במקום 2.5 מ'.
 - ה. גובה קומה ז' 3.05 מ' במקום 3 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 30/10/2019

תאריך נתינת היתר: / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

10.11.19

סימני כח



רוני ורדי-אדריכל

סגן מהנדס העיר

ומנהל אגף רישוי בניה

מנהל אגף רשוי מהנדס העיר יו"ר הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	4681.36	מ"ר	32.75	153314.54
				סך הכל אגרת בניה:	153315.00

לפי קבלה מספר עסקה 130947

יתרת האגרה מס' 11016 שולמה בתאריך 03/10/19

תנאים בהיתר מספר: 20170773

- לא ניתן להתחיל בעבודות הבנייה בטרם קבלת אישור לתחילת עבודות.
- לצורך בקשת אישור תחילת עבודות, יש להגיש לממ"ש בקשה לאישור תחילת עבודות כולל כל הצרופות והמסמכים הנדרשים (לפרטים ניתן לעיין באתר ההנדסי או בתיק המידע).
- (אישור תחילת העבודות כולל חיבור מים, וחשמל לצורך עבודות הבנייה)
- נספח ארגון האתר צריך לכלול הסדרי תנועה לעבודה באתר, מאושרים ע"י אגף התנועה ומנהל התשתיות
- פינוי פסולת בנייה וחול:
 - א-כל פסולת הבנייה שתיווצר כתוצאה מהבנייה תפונה לאתר מוכרז.
 - ב-עודפי אדמה וחול יש להוציא מהאתר לאחר הוצאת היתר לשינוע חול בתאום עם מח' פיקוח על הבני
 5. תוקפו של ההיתר הינו ל- 3 שנים מיום שניתן.
 6. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.
 7. יש להקים גדר בטיחות בגבולות המגרש והשירותים, לפני תחילת העבודה באתר. הגדר תיבנה בהתאם לנספח ארגון וגידור אתר. במקרים בהם יש צורך בטיחותי ייבנה בנוסף לגדר גגון (סוכך) להגנה על עוברים ושבים בסמוך לגדר. במקרים בהם גובלת הבניה במבנה חינוך, יש להגיש תוכנית בטיחות בגבול החלקה הגובלת עם מבנה החינוך, באישור של אחראי/ת בטיחות במנהל החינוך בחולון
 8. הצבת שלטים ע"י הגדר תתאפשר אך ורק בתאום עם מח' חזות העיר או תיק המידע.
 9. יש להמציא הצהרה על תקינות ממ"ד בתום בנייתו.
 10. יש לבצע הכנת תשתית להעברת חיווט כבלים, טלוויזיה לווינית וכל גורם אחר.
 11. יש להמציא מפה מצבית לאחר יציקת העמודים ו/או המסד לפני יציקת תקרה ראשונה.
 12. הגשת as made, בסיום הבנייה תהווה תנאי לקבלת תעודת גמר
 13. במקום בולט לעין בחזית הנכס, יוצב למשך תקופת הבנייה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מספר היתר הבנייה ותיאור מהות ההיתר. השלט טעון אישור המחלקה לחזות העיר בטרם הצבתו, הכל בהתאם להוראות החוק.
 14. מסתורי הכביסה יהיו בהתאם לתיקון 2 לתקן ישראלי 921 ינואר 2006.
 15. נטיעת עצים עפ"י היתר הבנייה, באישור אגף גנים ונוף, הינה תנאי לקבלת תעודת גמר.
 16. כל התנאים וההנחיות המופיעים באישורי היועצים באישורי רשויות חיצוניים, מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה ועמידה בכלם תהווה תנאי לקבלת תעודת גמר לבניין.
 17. יש לבצע סלילה ותיקון המדרכה הגובלת בנכס כתנאי לקבלת תעודת גמר.
 18. בעל ההיתר מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים ולדאוג למניעת היקוות מים ו/או הצטברות יתושים כתוצאה מכך, באתר הבנייה.
 19. על פי חוק העתיקות השתל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 20. יש להתקין שלט רחוב + שלט מואר למספור המבנה, השלטים ימוקמו בחזית המבנה עפ"י מסמך הנחיות המצוי בתיק המידע, כתנאי לאישור גמר הבנייה.